

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год**

Сведения о многоквартирном доме

| | |
|--|---------|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №13</u> | |
| 1.2. Год постройки: | 1971 |
| 1.3. Количество этажей: | 5 |
| 1.4. Количество квартир: | 60 |
| 1.5. Количество лифтов: | 0 |
| 1.6. Количество мусорокамер: | 0 |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта: | нет |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды: | да |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды: | да |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление: | да |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии: | да |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.: | 147 |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома: | 3384,20 |
| в том числе: жилых помещений: | 2841,60 |
| нежилых помещений: | 542,60 |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории: | 6917,00 |

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) |
|--|---|--|--|
| 0,00 | 13 734,53 | 0,00 | 13 734,53 |

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

| Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) | Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.) | Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.) | Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) |
|---|--|---|---|
| -226 974,72 | 137 402,39 | 117 330,29 | -206 902,62 |

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 13

| Наименование услуги/группы услуг | Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб. |
|--|--|--|---|--|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 340 224,27 | 1 079 478,00 | 1 095 739,00 | 323 963,27 |
| Текущий ремонт общего имущества | 40 136,48 | 135 414,84 | 137 402,39 | 38 148,93 |
| Управление МКД | 53 539,34 | 179 076,24 | 181 588,55 | 51 027,03 |
| Отопление | 10 460,04 | 0,00 | 6 938,55 | 3 521,49 |
| Горячее водоснабжение | 11 427,39 | 0,00 | 7 935,80 | 3 491,59 |
| Холодное водоснабжение | 4 980,53 | 0,00 | 3 549,89 | 1 430,64 |
| Водоотведение | 6 265,23 | 0,00 | 4 280,07 | 1 985,16 |
| Газоснабжение | 213,52 | 0,00 | 195,03 | 18,49 |
| Итого | 467 246,80 | 1 393 969,08 | 1 437 629,28 | 423 586,60 |
| Нежилые помещения: | 64 963,82 | 299 001,11 | 227 208,07 | 136 756,86 |
| Итого по дому | 532 210,62 | 1 692 970,19 | 1 664 837,35 | 560 343,46 |

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древяк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова